

STEP1

メール、またはお電話にてご依頼ください

ZAE の WEB サイト右上にありますメールフォームをご利用ください。(URL <http://www.zae.jp/contact/>)
お問い合わせ番号 TEL: 03-6860-8392 (営業時間 平日: 9:00 - 18:00 定休日: 土日祝日)

STEP2

担当の建築家よりご指定の方法でご連絡いたします。

お伺させて頂く内容がございます。

- ①建築予定地又は購入予定地の住所 (購入予定地が決まっていない場合はお知らせください。グループ会社でお探しいたします。)
- ②お住みになるご家族構成
- ③土地の面積と間口と奥行 (土地測量図をご用意ください、ない場合はこちらでご対応させていただきます。)
- ④大まかなご予算
- ⑤建築に際し一番こだわりたい内容 (キッチン、バス、庭、ガーデンテラス、屋上、駐車台数)

ご依頼から 10 日前後で「土地カルテ」を作成致します。

STEP3

「土地カルテ」を作成し、建築家がお訪問、ご提案致します。

「土地カルテ」では以下の点をご確認いただけます。

- ①建築予定地に最大床面積が確保できるか
- ②部屋からの実際の眺望の確認 (各階毎に現地にて実際の高さでのパノラマ撮影)
- ③地下空間がどれだけ確保できるかの検証 (何台まで車庫がとれるか、その場合の傾斜角度など)
- ④屋上や最上階のスペース確保の状況とその高さでの実際の眺望

ここまでの流れは無料でご提案させていただきます。

以降 VRCG をご依頼される場合、VRCG までの仮契約をご締結いただきます。

仮契約

初回のヒアリングから概ね 1 か月間で VRCG を作成いたします。

STEP4

再度、建築家がお訪問いたします。

初回到ヒアリングいただきましたオーナー様の「こだわりや思い」「実現したい構想」を、複数の建築家やデザイナーが最良のデザインを VR クリエーターとともに作成しご提案いたします。

オーナー様は VR を見ながらイメージをさらに膨らまされることでしょう。

ZAE の VR はリアルと相違の無い状態まで仕上げますので、あたかも完成した状態での建物のファサード、ランドスケープ、空間や内部のインテリア、各素材の色や質感さらには家具や調度品に至る細部まで再現いたします。

VRCG の再提案に制限はありません。

STEP5

建築家がお訪問し、VRCG での再提案を致します。

オーナー様にご満足いただけるまで何度でも VRCG をご提案いたします。

細部に至る実際の素材や、色、質感、ご購入予定の家具や調度品まで再現し、オーナー様のイメージや好みを微調整し、ご納得いただけるまで修正いたします。

この段階では伺いましたご予算に合わせご満足いただける範囲で予算調整を致します。

STEP6

ご契約と施工会社の選定

ご提案致しました VRCG の内容が細部までご満足いただけましたら、設計、施工、監理のご契約をしていただきます。

設計デザイン契約

ご満足頂きました VRCG を基に、構造、設備、意匠、詳細図を作成し確認申請の申請を行います。建築検査、中間検査、完了検査、検査済証取得まで ZAE の 1 級建築士と 1 級施工管理技士立会いの下検査を責任を持って実施と承認いたします。

工事請負契約

基本的に工事請負契約は ZAE.Japan 株式会社と締結していただきます。施工規模にもよりますが一般建設業の工務店では本物件の請負契約が法律により禁止されています。

特定建設業の資格ある建設会社でないとし工事が出来ません一都三県は直接施工いたします。

他県の場合は、一部地域の協力施工業者に部分的に発注し総合管理を致します。

ご指定の会社に依頼したい

こちらの場合も ZAE.Japan と工事請負契約を締結後ご指定のお会社と ZAE.Japan と工事請負契約いたします。お知り合いの会社でも構いませんがその会社様のご実績や得意な工法とお知り合いとの油断からうまくいかないケースがありますのでその全体を管理いたします。あまり適性がない場合は辞退させていただく場合がございますので予めご相談ください。

STEP7

設計開始

意匠設計、構造設計、電気給排水空調設計、実施設計、詳細設計、各種届出確認申請取得瑕疵保証保険、工事賠償保険、完成保証保険、火災保険、盗難保険

STEP8

施工と検査

測量、地縄、やり方、近隣仮囲、隣地山留、地盤改良工事、杭工事、基礎工事 (配筋検査、コンクリート強度試験) 躯体工事、上棟、内装

完成、お引渡し